

Prevención De Juicio Hipotecario

¿No puede hacer su pago de la casa?

¿Está atrasado en su hipoteca?

¿Qué se puede hacer?

El Programa de Prevención de Juicio de Hipotecas de Family Housing Advisory Services Inc. ha asistido a cientos de propietarios de casa a salvar sus hogares.

Nuestros Servicios Incluyen pero no están limitados a:

- Asesoría
- Resolución de Conflicto
- Negociación con el Prestamista

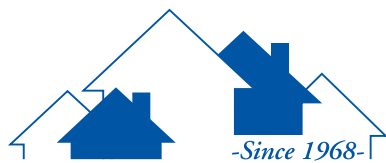
Family Housing Advisory Services, Inc. es una agencia comunitaria asociada con United Way la cual está certificada por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) para proveer asesoría comprensiva sobre la vivienda.

¿Cuál es la Misión de FHAS?

El construir comunidades e incrementar oportunidades de vivienda, ayudando así a la gente a mantener una vivienda segura y razonable.

¿Quién es Elegible?

Los individuos y/o familias que estén pasando por alguna crisis de vivienda.



**FAMILY HOUSING
Advisory Services, Inc.**

OMAHA 100, INC.

*Increasing Affordable
Housing Opportunities for All*



© Bernie Kleima

¿Tiene Usted dificultades para mantener al corriente los pagos de la casa porque...

- Perdió su trabajo recientemente?
- Se enfermó o tuvo un accidente?
- Pasó por un divorcio?

Primero - Haga sus pagos de la hipoteca, las utilidades y la comida su prioridad financiera. Manténgase en contacto con su compañía hipotecaria y todos sus acreedores. Éste es el primer paso importante. Un consejero de Family Housing Advisory Services (FHAS) le puede enseñar como hacer llamadas y escribir cartas de disputa si es necesario.

Segundo - Continúe manteniendo informados a sus acreedores. Responda rápidamente a sus cartas. Déjeles saber que ha hecho decisiones de prioridad. Un consejero de FHAS le puede ayudar a diseñar un presupuesto.

Tercero - Vea su situación claramente. Usted puede resolver algunos de sus problemas sólo con hacer algunos simples cambios. Un consejero de FHAS le puede ayudar a evaluar su situación.

FHAS recomienda...

Comunicarse Entre Sí. Los problemas financieros pueden agregar nuevos problemas a la familia. Con un plan y entendimiento es posible hacer decisiones compartidas las cuales pueden ayudar a resolver los problemas.

Reduzca Sus Gastos de Vivienda. Cuando usted reduce sus gastos de vivienda con la meta de salvar su casa, se convierte en una herramienta específica y real para manejar sus problemas.

Ajuste los Pagos de Deudas. Si usted ha establecido las prioridades correctas, sus acreedores podrán negociar pagos razonables con usted.

Aumente Sus Ingresos. Quizás un miembro de la familia pueda contribuir al ingreso mensual neto del hogar. No limite sus opciones hasta estar seguro que cierta alternativa no le ayudará a mejorar su situación.

Algunas opciones que están disponibles para usted...

Acuerdo de Tolerancia. Este es un plan realista para reparar los pagos atrasados. Esté seguro que sea un plan razonable que usted pueda mantener. Su prestamista tiene la última decisión en aceptar el plan.

Venda su Casa. Si usted no es elegible para la opción de repago, o usted quizás querrá considerar vender su casa para evitar el Juicio Hipotecario.

Transfiera el Título de Su Propiedad al Prestamista (Traslado de Dominio). Si no existen ningunas otras hipotecas, gravámenes, o factores que interfieran, el prestamista quizás considere tomar la propiedad en su dominio para evitar el Juicio Hipotecario.

Bancarrotta. Utilice esta acción como último recurso. Las consecuencias son duraderas y le pueden perjudicar su habilidad para obtener vivienda o crédito. Si usted está considerando la bancarrotta, es necesario buscar ayuda legal.

¿Necesita que alguien le explique sus opciones? Favor de llamar al:

**402-934-1777 o al 1-888-573-0495
para hacer una cita
a una hora conveniente.**

Visítenos en el sitio de Internet al:
<http://www.fhasinc.org>

FHAS - Family Housing Advisory Services Offices:

**Main Office • (402) 934-7921
2401 Lake Street • Omaha, NE 68111**

**South Office • (402) 546-1013
3605 Q Street • Omaha, NE 68107**

**Council Bluffs Office • (712) 322-4436
10 South 4th Street
Council Bluffs, IA 51503**