

Programa de Hipoteca Reversible

¿Qué es una Hipoteca Reversible?

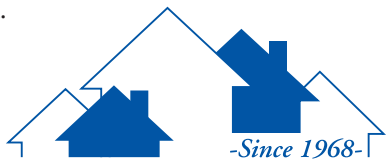
Una hipoteca reversible es un préstamo contra su casa que usted no tiene que pagar mientras viva en ella. El préstamo puede ser pagado a usted en una sola suma o en pagos mensuales por adelantado. El dinero que usted obtenga más intereses deberá ser pagado si usted vende la casa, o se muda permanentemente.

¿Quién es elegible para una Hipoteca Reversible?

Usted y cualquier co-prestamista que tenga 62 años o más. La casa debe estar ocupada por el propietario. La hipoteca de su casa deberá ser pagada por completo, o el balance que pueda ser pagado con las ganancias de la nueva hipoteca reversible. Los prestatarios de una Hipoteca Reversible requieren obtener un certificado de asesoría al completar sesiones gratis con una agencia aprobada por El Departamento de Desarrollo Urbano de Vivienda (HUD). Miembros de la familia son fuertemente invitados a participar en estas sesiones informativas.

¿Cuánto me pueden prestar?

La cantidad máxima del préstamo está basada en su edad, donde vive, y el valor de su casa. No hay restricciones de ingresos, empleo o crédito. La cantidad que usted debe nunca puede ser más que el valor de su propiedad, entonces la hipoteca reversible no le podrá causar que pierda su casa.



**FAMILY HOUSING
Advisory Services, Inc.**

OMAHA 100, INC.

*Increasing Affordable
Housing Opportunities for All*



© Bernie Kleima

¿Cómo trabaja la Hipoteca Reversible?

La hipoteca reversible no requiere pago mientras usted viva en su casa. El préstamo deberá ser pagado por completo, incluyendo todos los intereses cuando el último prestatario muera, venda la casa o se mude permanentemente.

Ya que no se requieren pagos mensuales, la cantidad que se debe va aumentando, la cantidad en efectivo que usted obtendría al vender su casa y pagar el préstamo generalmente es menor. Usted nunca podrá deber más que el valor de su casa cuando el préstamo sea pagado.

Ustedes, como prestatarios, continúan siendo dueños de la casa y responsables por el mantenimiento y reparación, intereses de la propiedad, y seguro. Si usted no cumple con estas responsabilidades, el prestamista lo puede declarar en incumplimiento a las responsabilidades de su préstamo y puede requerir el pago completo.

Beneficios de una Hipoteca Reversible al prestatario:

- Mantener su independencia sin depender de familiares o amigos para apoyo económico.
- Mejorar su nivel de vida recibiendo ingresos mensuales adicionales
- Pagar una hipoteca existente y eliminar facturas de hipoteca
- Hacer mejoras o reparaciones necesarias a la casa.
- Poder usar el dinero extra para recibir cuidado de salud necesario en casa.
- Destinar una línea de crédito para emergencias futuras o gastos inesperados.

¿Cuál es el primer paso para obtener un Hipoteca Reversible?

Contacte la oficina de Family Housing Advisory Services (FHAS) para fijar una cita con uno de los asesores. El asesor le explicará el proceso de la Hipoteca Reversible, costos, requisitos, elegibilidad, cobertura de seguro y tasas de interés y el efecto de la equidad en la propiedad.

Al concluir la sesión, usted recibirá un certificado de asesoría el cual es necesario para solicitar el préstamo. Usted también recibirá una lista de los prestamistas que le pueden proveer un préstamo de hipoteca reversible.

¿Cuál es la Misión de Family Housing Advisory Services (FHAS)?

El construir comunidades e incrementar oportunidades de vivienda ayudando a la gente a mantener una vivienda segura y razonable.

Family Housing Advisory Services, Inc. es una agencia comunitaria asociada con United Way la cual está certificada por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) para proveer asesoría comprensiva sobre vivienda.

Para aprender más sobre la Hipoteca Reversible contacte a uno de nuestros consejeros al:

402-934-6749 o al 1-888-573-0495

Visítenos en la red:
<http://www.fhasinc.org>