

# Programa de Educación de Pre-Compra

¿Cómo puedo comprar una casa?

¿Para que clase de préstamos soy elegible?

¿Cómo está mi crédito?

El programa de Educación de Pre-Compra de Family Housing Advisory Services, Inc. ha ayudado a cientos de personas a realizar el sueño de ser dueños de casa.

## Nuestros Servicios Incluyen pero no están limitados a:

- Educación de Pre-Compra
- Asesoría Individual de vivienda
- Asesoría de Presupuesto
- Σ Asesoría de Post-Compra

Family Housing Advisory Services, Inc. es una agencia comunitaria asociada con United Way y certificada por el Departamento de Desarrollo Urbano y de Vivienda (HUD) para proveer asesoría comprensiva de vivienda.

## ¿Cuál es la Misión de FHAS?

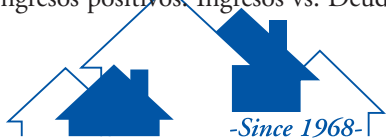
El construir comunidades e incrementar oportunidades de vivienda ayudando a la gente a mantener una vivienda segura y razonable.

Family Housing Advisory Services, Inc. ha proveído asesoría comprensiva sobre vivienda desde 1968 y talleres de educación para compradores de casa desde mayo de 1996.

## ¿Quién Debe Asistir A Nuestros Talleres?

Todos los compradores potenciales de casa que estén bajo las siguientes circunstancias:

- Empleo estable por 2 años
- Ingresos positivos: Ingresos vs. Deudas



**FAMILY HOUSING  
Advisory Services, Inc.**

**OMAHA 100, INC.**

*Increasing Affordable  
Housing Opportunities for All*



© Bernie Kleima

- Ahorros o entradas disponibles desde 1% al 6% del precio de la compra.
- Sujeto a un crédito excelente

En el taller usted aprende como convertirse en dueño de casa, cómo ganar confianza sobre el proceso, y cómo aprender a mantener su casa. Nosotros cubrimos los siguientes temas tanto en los talleres como por medio de la asesoría individual:

### Proceso de bienes raíces

- El papel del agente
- Encontrar la casa correcta para usted
- Documentos legales
- Proceso de negociación y discusión de escenarios

### Programas disponibles

- Desarrollo comunitario
- Programas de préstamos

### Construcciones nuevas

#### Proceso del Cierre

- ¿Cuándo es el momento de refinanciar?
- ¿Cuándo no es el momento de refinanciar?

#### Mantenimiento de casa

#### Refinanciamiento de Hipoteca

- ¿Cuándo es el momento de refinanciar?
- ¿Cuándo no es el momento de refinanciar?

#### Asesoría de Post-Compra

- ¿Cuándo debo notificar a mi compañía hipotecaria si no puedo hacer mis pagos mensuales?
- ¿Cuáles son las opciones disponibles?

#### Hipotecas de Equidad Reversible

#### Cuánto Puedo Pagar

- ¿Cuál casa puedo comprar?
- Cálculo del prestatario comparado con su presupuesto

#### Presupuesto/Manejo de dinero

- Mejore su posición financiera
- Aprenda a ahorrar dinero para sus costos de cierre

#### Crédito

- ¿Qué clase de crédito tengo?
- ¿Cómo puedo mejorar mi crédito?

### Financiamiento/Opciones financieras

- ¿Cómo escojo el financiamiento correcto?
- ¿Por qué debo de estar pre-aprobado?

### Inspección de Vivienda

- ¿Es importante obtener una inspección de vivienda?
- La contingencias en un contrato de compra venta

### Seguros

- ¿Qué clase de seguro necesito?
- ¿Cuánto seguro necesito?

### Señales de Precaución de Prestamistas Predadores

### ¿Qué tal si no puedo comprar?

Haga una cita para visitar uno de nuestros asesores y nosotros trabajaremos con usted para ayudarle a alcanzar el sueño de ser dueño de casa.

*¡Comience el camino para ser dueño de casa con CONOCIMIENTO!*

## ¡Llame hoy para registrarse para el próximo taller!

402-934-1777 o al 1-888-573-0495

Visítenos en el sitio de Internet:  
<http://www.fhasinc.org>

## FHAS - Family Housing Advisory Services Offices:

### Main Office

2401 Lake Street  
Omaha, NE 68111  
(402) 934-7921

### South Office

3605 Q Street  
Omaha, NE 68107  
(402) 546-1013

### Council Bluffs Office:

10 South 4th Street  
Council Bluffs, IA 51503  
(712) 322-4436